Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 29.6.2016

Názov materiálu: A/ NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE ZÁPADOSLOVENSKÚ DISTRIBUČNÚ, a.s., LOKALITA HOLUBYHO, PIEŠŤANY

B/ NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRE MUDr. MARTINA MRÁZIKA A PETRU MRÁZIKOVÚ, LOKALITA HOLUBYHO, PIEŠŤANY

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 19.5.2016
Situácia
Geometrické plány č. 177-80/2016 a č. 177-81/2016

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach v k.ú Piešťany, parc.č. 5304 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 ako záhrady vo výmere 1030 m^2 a parc.č. 5307/1 parcela registra „C“ zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m^2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 177-80/2016 s tým, že v prípade odplatnosti, je povinná uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena Petra Mráziková, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

- **odplatne** za ..... 1 m^2 výmery vecných bremien zameraných Geometrickým plánom č. 177-80/2016

- **bezodplatne** .....

B/ Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 5306/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 799 m^2 parcela registra „C“ a parc.č. 5305/1 záhrady vo výmere 125 m^2, parcela registra „C“ , t.č. vo vlastníctve MUDr. Martina Mrázika, trvale bytom Hlboká 4590/88, Piešťany a Petry Mrázikovej, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, prípojky plynu, kanalizácie, vody, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, parcely registra „C“, parc.č. 5304 záhrady vo výmere 1030 m^2 zapísanej v LV č. 5700 a parc.č. 5307/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m^2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, k.ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-81/2016 na zriadenie vecného bremena

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

- **odplatne** za ..... 1 m^2 výmery vecných bremien zameraných geometrickým plánom

- **bezodplatne**.....

Stanovisko mestskej rady:
Uznesenie MsR č. 85/2016

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach v k. ú Piešťany parc. č. 5304 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 ako záhrady vo výmere 1030 m^2 a parc. č. 5307/1 parcela registra „C“ zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m^2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 177-80/2016 s tým, že v prípade odplatnosti, je povinná uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena Petra Mráziková, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany

schváliť s pripomienkami poslancov

odplatne za 10,- EUR/m^2 výmery vecných bremien zameraných Geometrickým

plánom č. 177-80/2016
Prítomných : 6
Za : 6 (Ing. Babičová, Mgr. Cifra, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Mgr. Hynek, Ing. Brna)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre výstavbu a dopravu:
Komisia odporúča Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení veného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach v k.ú. Piešťany, parc. č. 5304 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 ako záhrady vo výmere 1030 m2 a parc. č. 5307/1 parcela registra „C“ zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, v rozsahu vyznačenom v Geo-metrickom pláne č. 177-80/2016
- schváliť bezoplatne.

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

B/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc. č. 5306/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 799 m2 parcela registra „C“ a parc. č. 5305/1 záhrady vo výmere 125 m2, parcela registra „C“, t.č. vo vlastníctve MUDr. Martina Mrázika, trvale bytom Hlboká 4590/88, Piešťany a Petry Mrázikovej, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, prípojky plynu, kanalizácie, vody, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, parcely registra „C“, parc. č. 5304 záhrady vo výmere 1030 m2 zapísanej v LV č. 5700 a parc. č. 5307/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, k.ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-81/2016 na zriadenie vecného bremena – schváliť bezodplatne.

Hlasovanie - za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:

Komisia návrhy A/ návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach v k.ú Piešťany, parc.č. 5304 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 ako záhrady vo výmere 1030 m2 a parc.č. 5307/1 parcela registra „C“ zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej

odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 177-80/2016 s tým, že v prípade odplatnosti, je povinná uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena Petra Mráziková, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, odplatne za 10 eur /1 m2 výmery vecných bremien zameraných Geometrickým plánom č. 177-80/2016 a

B/ návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 5306/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 799 m2 parcela registra „C“ a parc.č. 5305/1 záhrady vo výmere 125 m2, parcela registra „C“ , t.č. vo vlastníctve MUDr. Martina Mrázika, trvale bytom Hlboká 4590/88, Piešťany a Petry Mrázikovej, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, prípojky plynu, kanalizácie, vody, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, parcely registra „C“, parc.č. 5304 záhrady vo výmere 1030 m2 zapísanej v LV č. 5700 a parc.č. 5307/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, k.ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-81/2016 na zriadenie vecného bremena - odplatne za 10 eur/1 m2 výmery vecných bremien zameraných geometrickým plánom **odporúča schváliť.**

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:

A/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ako oprávnenou z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach v k.ú Piešťany, parc.č. 5304 parcela registra „C“ zapísanej v LV č. 5700 ako záhrady vo výmere 1030 m2 a parc.č. 5307/1 parcela registra „C“ zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými prostriedkami a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolených činností, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 177-80/2016 s tým, že v prípade odplatnosti, je povinná uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena Petra Mráziková, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany - **schváliť**
- **odplatne** za **10 EUR /1 m2** výmery vecných bremien zameraných Geometrickým plánom č. 177-80/2016

B/ Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, v prospech vlastníka parc.č. 5306/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 799 m2 parcela registra „C“
a parc.č. 5305/1 záhrady vo výmere 125 m2, parcela registra „C“ , t.č. vo vlastníctve MUDr. Martina Mrázika, trvale bytom Hlboká 4590/88, Piešťany a Petry Mrázikovej, trvale bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, prípojky plynu, kanalizácie, vody, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Piešťany, parcely registra „C“, parc.č. 5304 záhrady vo výmere 1030 m2 zapísanej v LV č. 5700 a parc.č. 5307/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy
Holubyho, Piešťany, k.ú. Piešťany, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 177-81/2016 na zriadenie vecného bremena

- **schváliť**
- **odplatne** za **10 EUR/1 m2** výmery vecných bremien zameraných geometrickým plánom

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, referent oddelenia IT a MS MsÚ Piešťany
Predkladá: Ing. Eduard Strapatý, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 22.6.2016

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parc.č. 5304, záhrady vo výmere 1030 m^2 zapísanej v LV č. 5700 a parc.č. 5307/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 17 582 m^2 zapísanej v LV č. 9654, v správe Základnej školy Holubyho, Piešťany, k.ú. Piešťany. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Holubyho ulica Piešťany. Parc.č. 5307/1 sa nachádza v areáli základnej školy.

Dňa 19.5.2016 prijal Mestský úrad Piešťany žiadosť od Petry Mrázikovej, bytom Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany, v zastúpení Ing. Zuzany Záhorskej, o zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí podľa priložených Geometrických plánov č. 177-81/2016 a č. 177-80/2016.

Žiadosť o zriadenie vecných bremien vyplýva zo zámeru výstavby rodinného domu žiadateľky s manželom na pozemkoch parc.č. 5306/1 a parc.č. 5305/1, ktoré sa nachádzajú z ulice Holubyho za základnou školou.

V uznesení pod písm. A/ je navrhnuté zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktorá na pozemkoch parc.č. 5304 a parc.č. 5307/1 z dôvodu budúcej výstavby rod. domu manželmi Mrázikovými, v prípade schválenia zriadenie vecného bremena, bude realizovať rozšírenie distribučnej siete, v rámci ktorej je navrhované aj vybudovanie dvoch distribučných skríň s možnosťou napojenia ďalších objektov v tejto lokalite, teda aj žiadateľky. Rozšírenie distribučnej siete nerieši len pripojenie žiadateľa ale je riešením celej predmetnej lokality. Nová distribučná sieť bude napojená na jestvujúcu distribučnú skriňu nachádzajúcu sa na objekte školy na parc.č. 5296. Vlastníkom tohto elektroenergetického zariadenia bude Západoslovenská distribučná, a.s..

Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. podala pani Petra Mráziková na základe Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. V tejto zmluve sa žiadateľka zaviazala majetkovo vysporiadať umiestnenie energetického zariadenia Prevádzkovateľa. V prípade, že vecné bremeno bude zriadené odplatne, odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávnenou z vecného bremena, Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena a Petrou Mrázikovou ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, bude povinná uhradiť žiadateľka.

Návrh na uznesenie pod písm. B/ rieši zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov parc.č. 5306/1 a parc.č. 5305/1, na ktorých vlastníci týchto pozemkov (MUDr. Mrázik s manželkou) chcú postaviť rodinný dom, ktoré bude spočívať v uložení prípojok vody, kanalizácie a plynu do pozemkov vo vlastníctve Mesta Piešťany. Prípojky budú napojené na jestvujúce siete na Holubyho ulici.

Vzhľadom k tomu, že parc.č. 5307/1 je v správy Základnej školy na Holubyho ul., Mestský úrad Piešťany požiadal správcu listom zo dňa 26.5.2016 o vyjadrenie k zriadeniu vecných bremien, s čím základná škola súhlasila.

Záverom uvádzame orientačne výšky odplaty za vecné bremená, ktoré boli v minulosti schvaľované mestským zastupiteľstvom:
Uznesenie MsZ č. 17/2015 – platiteľ EQUIS INVEST, s.r.o. - 10 EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 19/2015 – platiteľ Ing. Tepala – 10 EUR/bm koridoru sietí
Uznesenie MsZ č. 43/2015 – platiteľ Ing. Clementisová – 10 EUR/bm

Uznesenie MsZ č. 102/2015 – platiteľ ON Semiconductor Slovakia, a.s. – 10EUR/bm
Uznesenie MsZ č. 53/2016 – platiteľ Ing. Zlata Pilátová 10,0 EUR/m^2
Uznesenie MsZ č.54/2016 – platiteľ Slovnaft, a.s., 10,0 EUR/m^2

Vyjadrenie oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta:

Na základe Vášho interného listu zo dňa 26.5.2016 uvádza Oddelenie stavebných služieb a rozvoja mesta - úsek stavebných služieb k žiadosti o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v k.ú. Piešťany nasledovné v y j a d r e n i e:

Petra Mráziková, Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany:

1. **Zriadenie vecného bremena, spočívajúce v rozšírení distribučnej sústavy v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s. – na parc.č. 5304 a parc.č. 5307/1 (v správe ZŠ Holubyho), k.ú. Piešťany**
2. **Zriadenie vecného bremena, spočívajúce v uložení inžinierskych sietí – prípojky vody, prípojky kanalizácie a prípojky plynu na parc.č. 5304 a 5307/1, k.ú. Piešťany**

Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – prípojok vody, kanalizácie a plynu na parc.č. 5304 a elektrickej prípojky na parc.č. 5304 a 5307/1 je požadované v súvislosti so zámerom výstavby rodinného domu žiadateľky na parcelách č. 5306/1, 5305/1. Tieto parcely, situované vo vnútroblokovom priestore medzi ulicami Sasinkova – Hoštáky – Holubyho, tvorili pôvodne záhrady, funkčne prislúchajúce k rodinným domom na uliciach Sasinkova – Hoštáky, neskôr boli súčasťou areálu Základnej školy na Holubyho ulici. Zámer výstavby rodinného domu je z územnoplánovacieho hľadiska akceptovateľný (RD bude súčasťou novej zástavby rodinných domov tejto lokalite), je však podmienený zabezpečením napojenia na technické vybavenie územia (na inžinierske siete). Vzhľadom na polohu stavebného pozemku vo vnútrobloku a situovanie bodov napojenia v MK Holubyho sú navrhované prípojky trasované v mestských parcelách č. 5304 a 5307/1 (parcela v správe ZŠ Holubyho). Pripojenie na elektrickú energiu (bod pripojenia na jednom z pavilónov základnej školy) bolo určené správcom (Západoslovenskou distribučnou, a.s.). Napojenie navrhovaného objektu RD na inžinierske siete s preukázaním zriadenia vecného bremena na ich uloženie do predmetných parciel je jednou zo základných podmienok pre vydanie príslušných povolení tunajšieho stavebného úradu.

Na základe uvedených skutočností s požadovanými zriadeniami vecného bremena na uloženie prípojok IS (vody, kanalizácie, plynu a elektriny) s ú h l a s í m e; v prípade elektrickej prípojky NN, ktorá trasa vedie cez areál základnej školy (v blízkosti pavilónu s jedálňou, kuchyňou, školskými klubmi a priestormi pre vyučujúcich), považujeme v súvislosti s navrhovanou trasou za prioritné stanovisko úseku ŽP (z dôvodu zásahu do plôch verejnej zelene, ktoré sú súčasťou areálu školy).

Životné prostredie:

V zmysle Vášho IL zo dňa 26.05.2016 Vám uvádzame nasledovné stanovisko k uvedenej žiadosti :

K zriadeniu vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí pre Západoslovenskú distribučnú a.s., a MUDr. Martina Mrázika a manželku Petru z pohľadu kompetencií životného prostredia nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov žiadame :

- dodržiavať VZN mesta Piešťanyč.2/2013 o zeleni, a najmä:
  Pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti na plochách verejnej zelene sú obstarávatelia (investori), stavebníci a fyzické alebo právnické osoby vykonávajúce tieto činnosti povinní :

a) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene,
b) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
c) po odkrytí koreňovej sústavy drevín, vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie, zaliatie),
d) na založenie novej a rekonštrukciu jestvujúcej zelene musí byt vypracovaná projektová dokumentácia oprávneným projektantom alebo organizáciou,
e) po ukončení stavebnej alebo inej činnosti zabezpečiť odstránenie všetkého stavebného odpadu a zabezpečiť dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy v minimálnej vrstve 20 cm na vopred skyprený terén. Sú povinní dodržiavať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať plochu správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,
f) investor alebo správca zariadenia ručí za kvalitu úpravy zelene po rozkopávke, po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému správcovi, vlastníkovi zelene,
g) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm,

- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie, ako aj dodržať ochranné pásmo od drevín v zmysle zákona o energetike.

Vyjadrenie IT a majetkových služieb:
Oddelenie IT a majetkových služieb nemá pripomienky k zriadeniu vyššie uvedených vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a v prospech MUDr. Martina Mrázika a Petry Mrázikovej ako oprávnených z vecného bremena.

Vyjadrenie oddelenia finančných služieb:
Záp. distribučná a.s. – nemá nedoplatky.
MUDr. Martin Mrázik – nemá nedoplatky.

Petra Mráziková, Pod Párovcami 5190/3 C, 921 01, Piešťany

Vybavuje : Ing. Zuzana Záhorská, Vrbovská 15, 921 01 Piešťany, Te

Obchodné meno / v zastúpení / , adresa sídla, telefónne číslo

Mestský úrad PIEŠŤANY
Podacie číslo: 12428
Prijaté: 19. 05. 2016
Prílohy: 1 zv.
Číslo spisu:
Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – referát právny
Nám. SNP č. 3
921 45 Piešťany

V Piešťanoch, dňa 19.05.2016

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: Petra Mráziková, Pod Párovcami 5190/3 C, 921 01, Piešťany

V zastúpení Ing. Zuzana Záhorská, Vrbovská 15, 921 01 Piešťany, Tel.: +

IČO .....

Sídlo Pod Párovcami 5190/3 C, 921 01, Piešťany

Žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom .....

Uloženia inžinierskych sietí /jediné možné trasovanie/

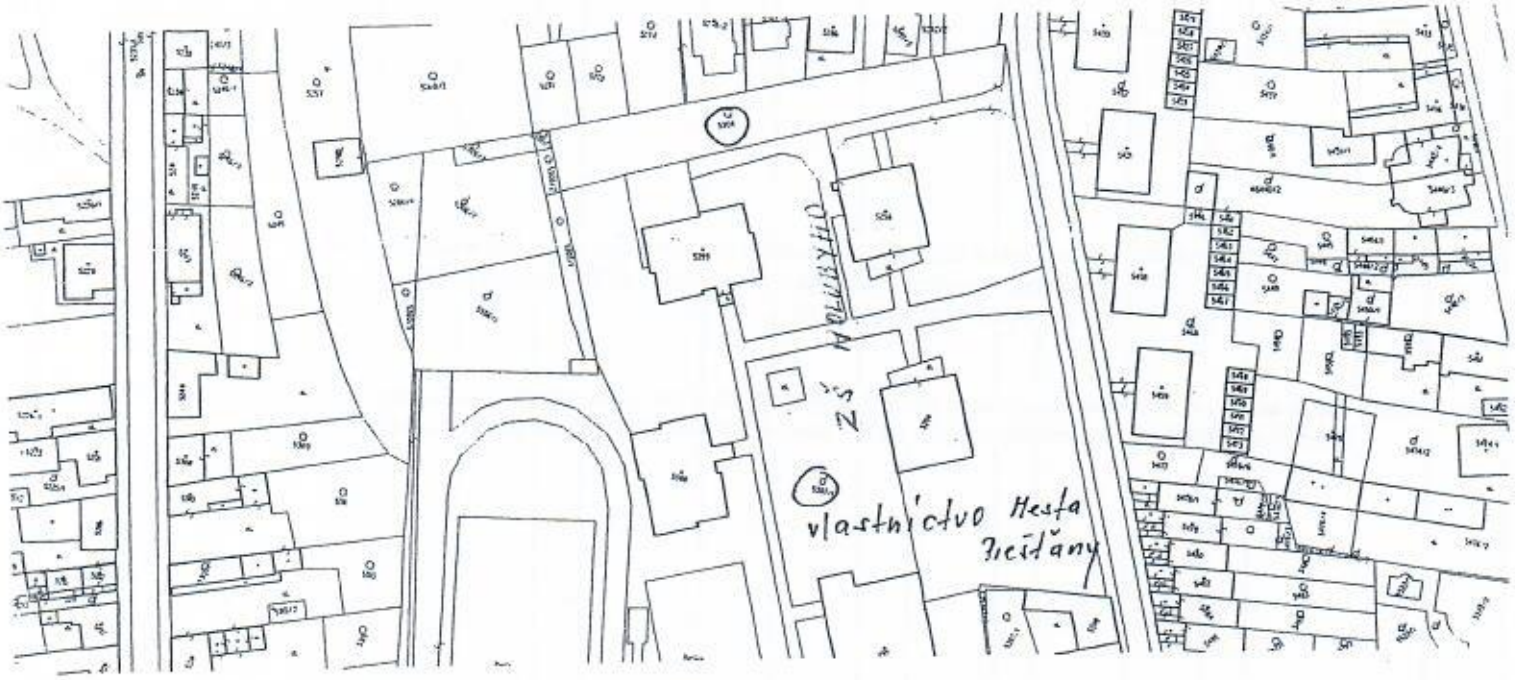
na parcele č. 5304* , v kat. území : Piešťany

podľa priloženého geometrického plánu.

* 5307/1 DOPÍSALA: ING. ZUZANA ZÁHORSKÁ

.....
podpis oprávnenej osoby

Prílohy: List vlastníctva žiadateľa / nie starší ako 3 mesiace / 2xA4
Geometrický plán s vyznačením vecného bremena (DODATOČNE)
~~Výpis z registra – PO, nadácie, združenia~~
KOORDINAČNÁ A CELKOVÁ SITUACIA STAVBY VYZNAČENIE BREMENA 2x 4A4
PD ROZŠÍRENIE DIST. SIETE SADA Č.6
KÓPIA Z KATAST. MAPY 1xA4
SPLNOMOCNENIE 1xA4
ČSD VYJADRENIE 1xA4
ČSD ZMLUVA


vlastníctvo Mesta
Senčany

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK LV	parcely PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
					STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
5700		5304		1030	záhr.	1			5304	174	5304		5764	záhr. 4	MESTO PIEŠŤANY
9654		5307/1	1	7582	zast.pl.	2			5307/1	66	5307/1	1	7582	zast.pl. 18	MESTO PIEŠŤANY
Spolu:															

Legenda : kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a i...
18 - pozemok na ktorom je dvor.

Poznámka . Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie ulozenia inžinierskych sietí a práva vstupu na pozemky parc.č. 5304 a 5307/1 za účelom údržby a opravy inžienierskych sietí v prospech vlastníka a správcu sietí vo vyznačemom rozsahu.

VECNÉ BREMENO V PROSPECH ZSD

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje KN doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z KN.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO:43 793 657 tel/fax:033/774 24 09 www.geoglobe.sk	TRNAVSKÝ	PIEŠŤANY	PIEŠŤANY
	Kat.územie: PIEŠŤANY	Číslo plánu: 177-80/2016	Mapový list č.: PIEŠŤANY 6-7/43
	Geometrický plán na		**zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 5304 a 5307/1.**

Vyhotovil		Autorizačne overil			
Dňa: 24.5.2016	Meno: Ing.Emil Chrvala	Dňa: 24.5.2016	Meno: Ing. Emil Chrvala	Meno: Ing.Eva Gonová	
				Dňa:	Číslo
Nové hranice v prírode označené: neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 5563					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka podpis		Pečiatka podpis	

5274
5278/2
5278/1
5282
5281
5286
5287
5292/1
5292/2
5292/3
5295
5304
5299
5307/1
5296
1 m. 6-7/43

VÝKAZ VÝMER

Doterajši stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo ~~PK vložky~~	parcely		Výmera		Druh	Diel	k parcele	m^2	od parcely	m^2	Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba)
LV	PK	KN	ha	m^2	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m^2	kód	adresa, (sídlo)
						Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
5700		5304		1030	záhr.	1			5304	210	5304		1030	záhr. 4	*Mesto Piešťany Nám. SNP 3 Piešťany*
9654		5307/1	1	7582	zast.pl.	2			5307/1	37	5307/1	1	7582	zast.pl. 18	*Mesto Piešťany Nám. SNP 3 Piešťany*
12467		5306/1		799	zast.pl.						5306/1		799	zast.pl. 18	*Mrázik Martin MUDr. a Petra, Pod Párovcami 5190/3C, Piešťany*
Spolu:															

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v ZÚO alebo záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu na pozemky parc.č. 5304 5307/1 za účelom údržby a a opravy inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku parc.č. 5306/1 vo vyznačenom rozsahu.

VECNÉ BREMENO V PROSPECH MUDr. MRÁZIK

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO:43 793 657 tel/fax:033/774 24 09 www.geoglobe.sk	Kraj: TRNAVSKÝ	Okres: PIEŠŤANY	Obec: PIEŠŤANY		
	Kat. územie: PIEŠŤANY	Číslo plánu: 177-81/2016	Mapový list č.: Piešťany 6-7/43		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. 5304 a 5307/1				
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Gonová		
Dňa: 25.5.2016	Meno: Ing. Andrej Mlynárik	Dňa: 25.5.2016	Meno: Ing. Andrej Mlynárik	Dňa:	Číslo:
Nové hranice bali v prírode označené neboli označené	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5564	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					